

Số: 70/TB-CCTHADS

Đak Pơ, ngày 7 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 66/CC-THADS ngày 01/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên ngày 28/02/2022 của ông Lưu Văn Sinh và bà Nguyễn Thị An – Địa chỉ: Thôn 1, xã Hà Tam, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai là:

Quyền sử dụng đất: gồm 193,5m² đất ở, theo thửa đất số 493; tờ bản đồ số 10 Giấy chứng nhận số BĐ 491263 do UBND huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/7/2011 mang tên ông Lưu Văn Sinh và bà Nguyễn Thị An. Địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Hà Tam, huyện Đak Pơ;

Ranh giới thửa đất:

- + Phía Đông giáp: đất ở ông Lưu Thịnh có chiều dài 38,7m
- + Phía Tây giáp: đất ở ông Nguyễn Văn Phép có chiều dài 38,7m
- + Phía Nam giáp: đất quy hoạch có chiều dài 5m
- + Phía Bắc giáp: quốc lộ 19 có chiều dài 5m

- Tài sản khác gắn liền với đất:

01 căn nhà xây cấp 4, 01 tầng với diện tích là 91m²; kết cấu xây dựng: mái lợp tole, tường xây gạch dày 15cm, nền lát gạch granite (40x40)cm, trần đóng tole sóng nhỏ, đã hoàn thiện quét vôi, lăn sơn. Phía trước nhà có mái hiên làm bằng gỗ xây dựng và trụ bê tông, mái lợp tole, đã đổ sập, kích thước (5,5x5)m. Nhà được xây dựng gồm: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp. Phòng khách có cửa chính 04 cánh làm bằng sắt hộp + kính (02 cánh đã bị vỡ kính), kích thước mỗi cánh là (2,45x0,8)m và 01 cửa sổ có kích thước (1,35x0,52)m. 02 phòng ngủ, mỗi phòng có 01 cửa chính làm bằng sắt hộp + kính, kích thước (2,2x0,74)m; cửa sổ 02 cánh, làm bằng sắt hộp + kính, kích thước (1,15x0,45)m. Từ phòng bếp đến khu vệ sinh có 01 cửa chính làm bằng sắt hộp + kính (kính đã vỡ), kích thước (2,15x0,74)m.

* Khu vực vệ sinh: có diện tích $1,8m \times 3,15m = 5,67m^2$. Kết cấu: mái đổ bê tông, tường xây gạch dày 15cm, cửa khung sắt hộp, ốp tường bên trong bằng gạch men cao 1,6m.

Giá khởi điểm của tài sản: **362.697.714 đồng** (Ba trăm sáu mươi hai triệu sáu trăm chín mươi bảy ngàn bảy trăm mười bốn đồng).

Hết thời hạn nộp hồ sơ, đã có 01 đơn vị nộp hồ sơ đấu giá là Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Sau khi xem xét các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Lý do lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; hồ sơ, năng lực, phương án đấu giá: đáp ứng yêu cầu.

Đề nghị Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai để hoàn thiện các thủ tục và ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá trong thời hạn 01 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai thông báo đến các đơn vị tổ chức bán đấu giá được biết.

Nơi nhận:

- Viện KSND huyện Đak Pơ;
- Công TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Hữu Phước